

Especificaciones Técnicas Casa Habitación

Fundaciones: Las fundaciones serán un perímetro de 0.15 de ancho por 0.30 de alto, de una resistencia de H-25 confeccionado en obra. El Radier será de un espesor mínimo de 0.8mm

Estructura: Sera de Madera 2x3" Pino Impregnado.

Envigado: Vigas a la Vista en Madera de Pino Oregón 2x5 cepillado a cuatro caras. Excepto dormitorios y baños serán con cielos rasos con una altura en 2.40mt.

Revestimiento Exterior: serán con Siding de Fibrocemento (Northway)

Tapacanes: se considerarán con madera de pino Oregón

Canales de Agua: Consideran en PVC.

Revestimiento Interior: Living Comedor y dormitorios Será en madera de Pino Oregón o pino Insigne, cocina revestido en cerámico frente al lavaplatos de un 1.20 de altura y lo restante en madera, baños con cerámico en Muro y piso, cielo con madera.

Aislación Perimetral: será con OSB, Tyvek, y Aislapol de 50mm.

Aislación de tabiquería interior: se considerará como Aislapol de 50mm.

Revestimiento de Cielo: Se considera Madera de Pino Oregón o Insigne.

Revestimiento de techos: Zinc acanalado Prepintado 0.35mm

Aislación de techo: Membrana Hidrófuga.

Revestimiento de Pisos: Pocalanato, cerámico o piso flotante. (valor tope \$12.000 x M2)

Ventanas: Ventanas de aluminio Vidrio Normal

Puertas: Exterior será de 90x2mt en Madera Pino Oregón, puertas interiores serán en Terciado 0.8x2mt

Cerraduras: puertas interiores y exteriores incluyen cerraduras.

Marcos de Puerta: serán de Pino Oregón

Molduras: Dormitorios, living comedor y cocina será con pino Insigne.

Equipamiento Baño: Incluye Vanitorio, WC y shower.

Pinturas: para el revestimiento exterior se utilizará Algifol y en los interiores se considera barniz.

Instalaciones Eléctricas: La canalización se realizará en tubería PVC Conduit embutida. Y se considera todo el perímetro de la construcción, este no incluye el empalme eléctrico.

Gasfitería: se considerará en PPR y desagües sanitarios en PVC 110 y 0.40 cm

Fosa Séptica: No se considera.

CLIENTE

CONTRATISTA